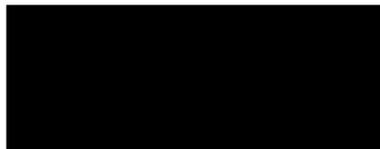


Votre contact :
 florie.isaki@easysyndic.be



1241 - ACP LAEKEN 17-19 (BE0888.754.580)
 AVENUE DE LAEKEN, 17-19
 1090 JETTE

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
C2	Cave	366 / 366 jours
C3	Cave	366 / 366 jours
LOT A1	Appartement	366 / 366 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités [1.000]	145 / 1000	10 381,10	857,24	647,95
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	145 / 1000	449,44	0,00	65,17
610707 - Divers travaux entretien immeuble	145 / 1000	3 229,34	0,00	468,25
613000 - Honoraires syndic	145 / 1000	789,84	0,00	114,53
613005 - Honoraires prestations complémentaires	145 / 1000	1 494,50	216,70	0,00
614000 - Assurance incendie	145 / 1000	3 175,36	460,44	0,00
614007 - Franchise	145 / 1000	313,23	45,42	0,00
616609 - Autres frais gestion	145 / 1000	544,50	78,95	0,00
650000 - Frais bancaires	145 / 1000	384,89	55,73	0,00
Totaux généraux		10 381,10	857,24	647,95

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	-	175,00	0,00
Totaux généraux	521,00	175,00	0,00

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	10 381,10	857,24	647,95
Charges privatives	521,00	175,00	0,00
Totaux généraux	10 902,10	1 032,24	647,95
	Part totale	1 680,19	

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	AN	Solde au 31/12/2023	979,86	0,00
01/01/2024	VEN	Fonds de réserve 2024 (01/2024)	72,50	0,00
20/02/2024	FIN	Votre paiement	0,00	193,35
01/04/2024	VEN	Fonds de réserve 2024 (04/2024)	72,50	0,00
03/04/2024	FIN	Votre paiement	0,00	157,20
03/04/2024	FIN	Votre paiement	0,00	72,50
16/04/2024	FIN	Votre paiement	0,00	979,86
01/07/2024	VEN	Fonds de réserve 2024 (07/2024)	72,50	0,00
02/07/2024	FIN	Votre paiement	0,00	271,95
03/07/2024	FIN	Votre paiement	0,00	72,50
20/09/2024	FIN	Votre paiement	0,00	271,95
21/09/2024	FIN	Votre paiement	0,00	72,50
01/10/2024	VEN	Fonds de réserve 2024 (10/2024)	72,50	0,00
18/12/2024	FIN	Votre paiement	0,00	271,95
19/12/2024	FIN	Votre paiement	0,00	72,50
31/12/2024	OD	Votre Décompte	1 680,19	0,00
Totaux			2 950,05	2 436,26
Solde débiteur au 31/12/2024				513,79

Veuillez virer votre solde débiteur de **513,79 €** avant le 31/05/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE07068940467466** avec pour mention votre référence **client +++564/9422/75871+++**

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.